

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 28 ноября 2007 г. N 309**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов муниципального образования "Город Махачкала" (электронные копии результатов прилагаются на магнитных носителях).

2. Утвердить средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов в разрезе кадастровых кварталов и средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию "Город Махачкала" согласно приложениям N 1 и N 2 соответственно.

3. В приложении N 1 к постановлению Правительства Республики Дагестан от 5 июня 2003 г. N 138 "Об утверждении государственной кадастровой оценки земель поселений в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2003, N 6, ст. 465) раздел "г. Махачкала" исключить.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2008 года.

Председатель Правительства  
Республики Дагестан  
Ш.ЗАЙНАЛОВ

**СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ  
УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В РАЗРЕЗЕ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

N п/п	Номер кадастр- ного квартала	Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования, руб./кв. м											
		Земли под домами много- этажной застрой- ки	Земли под домами индивид у- альной жилой застройк и	Земли гаражей и автосто- янок	Земли дачных садовод- ческих и огород- нических объедине- ний граждан	Земли под объектам и торговли, обществе- ного питания, бытового обслужи- вания	Земли административных и офисных зданий, объектов образовани я, науки, здравоохра- нения и социальног о обеспечени я, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земли под объекта ми рекреац и- онного и лечебно- оздоров и- тельного назначе- ния	Земли под производст вен- ными и админи- стративным и зданиями, строениями , сооружения ми промышлен- ности, коммунальн ого хозяйства,	Земли под разработку полезных ископаемых , автомобиль ными дорогами, железнодорож- ными, водными путями, трубопроводами, линиями связи, электропередач, размещени я	Земли под особо охраня емыми территориями и объекта ми, в том числе городскими лесами , скверами, парками, городскими садами	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под улицами, площадями, аллеями, бульварами, пляжами, застав, резерва, водными объекта ми, изъятые из оборота, полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	75,00	25,00	30,00	12,50	62,50	55,00	75,00	198,50	198,50	0,72	3,52	1,00
2	2	75,00	25,00	30,00	12,50	125,00	55,00	75,00	198,50	198,50	0,72	3,52	1,00
3	3	150,00	50,00	60,00	25,00	125,00	110,00	145,00	198,50	198,50	0,72	3,52	1,00
4	4	90,00	30,00	36,00	15,00	75,00	66,00	110,00	200,20	198,50	0,72	3,52	1,00
5	5	120,00	40,00	48,00	20,00	100,00	88,00	450,00	212,40	198,50	0,72	3,52	1,00
6	6	445,00	212,50	275,40	190,00	435,00	378,50	540,00	675,20	198,50	0,72	3,52	1,00
7	7	75,00	125,00	150,00	87,50	312,50	275,00	87,50	217,50	198,50	0,72	3,52	1,00
8	8	330,00	110,00	132,00	77,00	275,00	242,00	77,00	218,40	198,50	0,72	3,52	1,00
9	9	345,00	115,00	138,00	80,50	287,50	253,00	80,50	219,00	198,50	0,72	3,52	1,00

10	10	690,00	230,00	276,00	161,00	575,00	506,00	161,00	216,00	198,50	0,72	3,52	1,00
11	11	450,00	150,00	180,00	105,00	375,00	330,00	105,00	219,80	198,50	0,72	3,52	1,00
12	12	495,00	165,00	198,00	115,50	412,50	363,00	115,50	220,00	198,50	0,72	3,52	1,00
13	13	576,00	192,00	230,40	134,40	480,00	422,40	134,40	213,20	198,50	0,72	3,52	1,00
14	14	360,00	120,00	144,00	84,00	300,00	264,00	84,00	208,00	198,50	0,72	3,52	1,00
15	15	450,00	150,00	180,00	105,00	375,00	330,00	105,00	217,50	198,50	0,72	3,52	1,00
16	16	750,00	250,00	300,00	175,00	625,00	550,00	175,00	305,60	198,50	0,72	3,52	1,00
17	17	825,00	275,00	330,00	192,50	687,50	605,00	192,50	602,10	198,50	0,72	3,52	1,00
18	18	540,00	180,00	216,00	126,00	450,00	396,00	126,00	228,50	198,50	0,72	3,52	1,00
19	19	600,00	200,00	240,00	140,00	500,00	440,00	140,00	264,00	198,50	0,72	3,52	1,00
20	20	637,50	212,50	255,00	148,75	531,25	467,50	148,75	276,00	198,50	0,72	3,52	1,00
21	21	468,00	156,00	187,20	109,20	390,00	343,20	109,20	188,00	198,50	0,72	3,52	1,00
22	22	1494,90	504,90	990,00	353,43	1897,50	1038,18	388,08	754,00	198,50	0,72	3,52	1,00
23	23	675,00	225,00	270,00	157,50	562,50	495,00	157,50	1978,86	198,50	0,72	3,52	1,00
24	24	576,00	192,00	230,40	134,40	480,00	422,40	134,40	652,30	198,50	0,72	3,52	1,00
25	25	838,05	283,05	555,00	198,14	1063,75	582,01	217,56	726,40	198,50	0,72	3,52	1,00
26	26	3171,00	1071,00	2100,00	749,70	4025,00	2202,20	823,20	1679,00	198,50	0,72	3,52	1,00
27	27	4241,97	1432,72	2809,25	1002,91	5384,39	2945,97	1101,22	1187,86	198,50	0,72	3,52	1,00
28	28	750,00	250,00	300,00	175,00	625,00	550,00	175,00	625,00	198,50	0,72	3,52	1,00
29	29	679,50	229,50	450,00	160,65	862,50	471,90	176,40	628,00	198,50	0,72	3,52	1,00
30	30	770,10	260,10	510,00	182,07	977,50	534,82	199,92	705,00	198,50	0,72	3,52	1,00
31	31	2559,45	864,45	1695,00	605,12	3248,75	1777,49	664,44	1440,75	198,50	0,72	3,52	1,00
32	32	4303,50	1453,50	2850,00	1017,45	5462,50	2988,70	1117,20	1222,50	198,50	0,72	3,52	1,00
33	33	5771,51	1949,31	3822,18	1364,52	6325,85	4008,20	1498,29	1312,87	198,50	0,72	3,52	1,00
34	34	5798,40	1958,40	3840,00	1370,88	6360,00	4026,88	1505,28	1225,00	198,50	0,72	3,52	1,00
35	35	825,00	275,00	330,00	192,50	687,50	605,00	192,50	280,50	198,50	0,72	3,52	1,00
36	36	1041,90	351,90	690,00	246,33	1322,50	723,58	270,48	580,50	198,50	0,72	3,52	1,00
37	37	1177,80	397,80	780,00	278,46	1495,00	817,96	305,76	729,35	198,50	0,72	3,52	1,00
38	38	2491,50	841,50	1650,00	589,05	3162,50	1730,30	646,80	1102,50	198,50	0,72	3,52	1,00
39	39	3879,40	1310,26	2569,15	917,18	4924,19	2694,18	1007,11	1272,78	198,50	0,72	3,52	1,00
40	40	5737,06	1937,68	3799,38	1356,38	5282,15	3984,28	1489,35	1429,49	198,50	0,72	3,52	1,00
41	41	7558,61	1578,91	5005,70	1105,24	6594,27	4171,00	1962,24	1654,85	198,50	0,72	3,52	1,00
42	42	525,00	105,00	210,00	73,50	437,50	385,00	122,50	733,80	198,50	0,72	3,52	1,00
43	43	7104,16	1599,42	4704,75	1119,60	7017,43	4933,70	1844,25	1649,04	198,50	0,72	3,52	1,00
44	44	8833,50	1763,50	5850,00	1234,45	7212,50	6134,70	2293,20	1731,50	198,50	0,72	3,52	1,00
45	45	5515,55	1862,87	3652,68	1304,01	6010,97	3830,44	1431,85	1732,80	198,50	0,72	3,52	1,00
46	46	8786,13	1856,50	5818,63	1299,55	6152,38	6101,80	2280,90	1734,85	198,50	0,72	3,52	1,00
47	47	8979,00	2081,64	5946,35	1457,15	6397,19	5221,00	2330,97	1772,40	198,50	0,72	3,52	1,00
48	48	8607,00	1782,00	5700,00	1247,40	5925,00	5977,40	2234,40	1745,00	198,50	0,72	3,52	1,00
49	49	1132,50	382,50	750,00	267,75	1437,50	786,50	294,00	637,50	198,50	0,72	3,52	1,00
50	50	4756,50	1606,50	3150,00	1124,55	5037,50	3303,30	1234,80	1675,50	198,50	0,72	3,52	1,00
51	51	9075,12	2135,11	6010,03	1494,58	7519,21	6302,50	2355,93	1708,50	198,50	0,72	3,52	1,00
52	52	8516,40	1832,40	5640,00	1282,68	6920,00	5914,48	2210,88	1794,00	198,50	0,72	3,52	1,00

53	53	5889,00	1989,00	3900,00	1392,30	6475,00	4089,80	1528,80	1615,00	198,50	0,72	3,52	1,00
54	54	4756,50	1606,50	3150,00	1124,55	6037,50	2672,00	1234,80	693,00	198,50	0,72	3,52	1,00
55	55	5050,53	1705,81	3344,73	1194,07	6410,72	3507,50	1311,14	735,83	198,50	0,72	3,52	1,00
56	56	4289,34	1448,71	2840,63	1014,10	5444,51	2978,86	1113,52	1454,51	198,50	0,72	3,52	1,00
57	57	1905,88	643,67	1262,53	450,57	2419,03	1319,03	494,78	1072,83	198,50	0,72	3,52	1,00
58	58	1449,60	489,60	960,00	342,72	1840,00	1006,72	376,32	211,20	198,50	0,72	3,52	1,00
59	59	5039,78	1702,17	3337,60	1191,52	6397,06	3500,03	1308,33	1666,96	198,50	0,72	3,52	1,00
60	60	3294,03	1112,55	3227,48	778,79	2018,25	2287,64	855,14	1544,28	198,50	0,72	3,52	1,00
61	61	3171,00	1071,00	2100,00	749,70	4025,00	1730,40	543,20	952,00	198,50	0,72	3,52	1,00
62	62	5121,41	1729,74	3391,65	1210,82	6500,70	3556,72	1329,54	746,16	198,50	0,72	3,52	1,00
63	63	1892,77	639,28	1253,50	447,50	2402,51	1314,48	491,37	450,00	198,50	0,72	3,52	1,00
64	64	5502,95	1858,61	3644,35	1301,03	3346,50	3821,69	1428,59	1687,54	198,50	0,72	3,52	1,00
65	65	679,50	229,50	450,00	160,65	862,50	471,90	176,40	382,50	198,50	0,72	3,52	1,00
66	66	4691,96	1584,70	3107,28	1109,29	5955,60	3258,48	1218,05	1452,16	198,50	0,72	3,52	1,00
67	67	1665,00	552,00	1500,00	386,40	2875,00	1273,00	588,00	331,00	198,50	0,72	3,52	1,00
68	68	3397,50	1147,50	2250,00	803,25	4312,50	2359,50	882,00	912,50	198,50	0,72	3,52	1,00
69	69	1790,00	604,56	1185,43	423,19	2272,08	1003,12	464,69	1907,63	198,50	0,72	3,52	1,00
70	70	1812,00	612,00	1200,00	428,40	2300,00	1258,40	470,40	1020,00	198,50	0,72	3,52	1,00
71	71	2242,35	757,35	1485,00	530,15	2846,25	1557,27	582,12	953,25	198,50	0,72	3,52	1,00
72	72	3197,53	1079,97	2117,58	755,98	4058,67	2220,62	830,09	1876,00	198,50	0,72	3,52	1,00
73	73	1630,80	550,80	1080,00	385,56	2070,00	1132,56	423,36	918,00	198,50	0,72	3,52	1,00
74	74	1268,40	428,40	840,00	299,88	1610,00	880,88	329,28	314,00	198,50	0,72	3,52	1,00
75	75	2582,10	872,10	1710,00	610,47	3277,50	1793,22	670,32	377,00	198,50	0,72	3,52	1,00
76	76	2265,00	765,00	1500,00	535,50	2875,00	1573,00	588,00	975,00	198,50	0,72	3,52	1,00
77	77	906,00	306,00	600,00	214,20	1150,00	629,20	235,20	1175,00	198,50	0,72	3,52	1,00
78	78	1010,19	341,19	669,00	238,83	1282,25	701,56	262,25	639,00	198,50	0,72	3,52	1,00
79	79	1155,50	535,50	1050,00	374,85	2012,50	851,10	311,60	892,50	198,50	0,72	3,52	1,00
80	80	1812,00	612,00	1200,00	428,40	2300,00	958,40	470,40	520,00	198,50	0,72	3,52	1,00
81	81	815,40	275,40	540,00	192,78	1035,00	566,28	211,68	259,00	198,50	0,72	3,52	1,00
82	82	1422,42	480,42	942,00	336,29	1805,50	981,60	439,60	800,70	198,50	0,72	3,52	1,00
83	83	1902,60	642,60	1260,00	449,82	2415,00	1048,00	588,00	571,00	198,50	0,72	3,52	1,00
84	84	780,00	260,00	390,00	182,00	747,50	408,98	152,88	331,50	198,50	0,72	3,52	1,00
85	85	810,00	270,00	405,00	189,00	776,25	424,71	158,76	1175,00	198,50	0,72	3,52	1,00
86	86	600,00	200,00	240,00	140,00	500,00	440,00	140,00	204,00	198,50	0,72	3,52	1,00
87	87	750,00	250,00	300,00	175,00	625,00	550,00	175,00	318,75	198,50	0,72	3,52	1,00
88	88	730,00	245,00	280,00	171,50	615,00	540,00	170,00	300,00	198,50	0,72	3,52	1,00
89	89	720,00	240,00	288,00	168,00	600,00	528,00	168,00	306,00	198,50	0,72	3,52	1,00
90	90	2378,25	803,25	1575,00	562,28	3018,75	1651,65	617,40	2217,75	198,50	0,72	3,52	1,00
91	91	4892,40	1652,40	3240,00	1156,68	6210,00	3397,68	1270,08	728,00	198,50	0,72	3,52	1,00
92	92	6885,60	1555,60	4560,00	1088,92	8740,00	4781,92	1787,52	2576,00	198,50	0,72	3,52	1,00
93	93									198,50	0,72	3,52	1,00
94	94									198,50	0,72	3,52	1,00
95	95									198,50	0,72	3,52	1,00

96	96									198,50	0,72	3,52	1,00
97	97									198,50	0,72	3,52	1,00
98	98									198,50	0,72	3,52	1,00
99	99									198,50	0,72	3,52	1,00
100	100									198,50	0,72	3,52	1,00
101	101									198,50	0,72	3,52	1,00
102	102									198,50	0,72	3,52	1,00
103	103									198,50	0,72	3,52	1,00
104	104									198,50	0,72	3,52	1,00
105	105									198,50	0,72	3,52	1,00
106	106									198,50	0,72	3,52	1,00
107	107									198,50	0,72	3,52	1,00
108	108									198,50	0,72	3,52	1,00
109	109									198,50	0,72	3,52	1,00
110	110									198,50	0,72	3,52	1,00

Примечание. Для видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц, и земельных участков, предназначенных для размещения портов, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов и аэропортов, рыночная стоимость определяется путем индивидуальной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6 марта 2002 г. N 568-р.

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ  
"ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

N п/п	Значение кадастровой стоимости муниципаль- ного округа	Средний уровень кадастровой стоимости земли по видам разрешенного использования, руб./кв. м											
		Земли под домами много- этажной застроек и	Земли под домами индивиду- альной жилой застройки	Земли гаражей и автосто- янок	Земли дачных, садовод- ческих и огородн и- ческих объедин е- ний граждан	Земли под объекта ми торговли , обществ ен- ного питания, бытовог о обслужи вания	Земли админис тра- тивных и офисных зданий, объекто в образов ания, науки, здравоо хра- нения и социаль ного обеспеч ения, физичес кой культур ы и спорта, культур ы, искусств а, религии	Земли под объекта ми рекреац ион- ного и лечебно- оздоров и- тельного назначе ния	Земли под производс т- венными и админист ра- тивными зданиями, строениям и, сооружен иями промышл ен- ности, коммунал ь- ного хозяйства, материал ьно- техническ ого снабжения я, сбыта и заготовок	Земли под разработку полезных иско- паемых, авто- мобильными дорогами, железнодорож - ными, водными путями, трубо- проводами, линиями связи, электропереда ч, размещения объектов транспорта, энергетики, связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	Земли под особо охраняем ыми территори ями и объектам и, в том числе городским и лесами, скверами, парками, городским и садами	Земл и сельс ко- хозяй ствен - ного испол ьзо- вания	Земли под улицами, площадями , аллеями, бульварами , пляжами, застав, резерва, водными объектами, изъятие из оборота, полосами отвода водоемов, каналов и коллекторо в
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Максимальное	9075,12	2135,10	6010,03	1494,58	8740,00	6302,50	2355,93	1876,00	198,50	0,72	3,52	1,00
2	Среднее	2574,71	774,32	1670,06	542,10	2788,86	1789,80	677,17	883,11	198,50	0,72	3,52	1,00
3	Минимальное	75,00	25,00	30,00	12,50	62,50	55,00	75,00	188,00	198,50	0,72	3,52	1,00